

# Standard wykończenia

## Stan deweloperski | Cichy Zakątek Lusina

Poniższy opis stanowi materiał informacyjny przygotowany do publikacji na stronie inwestycji oraz do przekazania klientowi. Tabela została sformatowana tak, aby cały tekst mieścił się poprawnie w pliku PDF i nadawał się do wysyłki klientowi.

| Zakres           | Opis                                                                                                                                                                |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elewacja         | Budynek ocieplony styropianem. Elewacja wykonywana z materiałów wysokiej jakości, dobranych z naciskiem na trwałość, estetykę i odporność na warunki atmosferyczne. |
| Dach             | Dach wykonany z blachodachówki, zgodnie z projektem architektonicznym i przyjętą kolorystyką inwestycji.                                                            |
| Stolarka okienna | Okna 3-szybowe zgodne z obowiązującymi standardami technicznymi oraz wymaganiami w zakresie energooszczędności budynku.                                             |
| Instalacje       | Wszystkie podstawowe instalacje wewnętrzne przygotowane zgodnie z projektem i zakresem stanu deweloperskiego.                                                       |
| Media            | Przygotowane podłączenia gazu, wody i energii elektrycznej.                                                                                                         |
| Kanalizacja      | Odprowadzenie ścieków do zbiorników ściekowych, ponieważ w lokalizacji brak kanalizacji miejskiej.                                                                  |
| Woda opadowa     | Odprowadzenie wody opadowej do zbiorników na deszczówkę.                                                                                                            |
| Ogrzewanie       | Instalacja ogrzewania podłogowego przygotowana w budynku zgodnie z projektem wykonawczym.                                                                           |

## Opis uzupełniający

Stan deweloperski obejmuje przygotowanie budynku do dalszych prac wykończeniowych po stronie nabywcy. Ostateczny zakres przekazania budynku powinien zostać potwierdzony w karcie domu, dokumentacji ofertowej oraz w umowie deweloperskiej.

Kolorystyka, detale elewacyjne, obróbki i materiały mogą zostać doprecyzowane w dokumentacji technicznej inwestycji, pod warunkiem zachowania standardu jakości i zgodności z projektem.

W przypadku rozbieżności pierwszeństwo mają postanowienia umowy, dokumentacja projektowa oraz dokumenty odbiorowe przekazywane nabywcy.